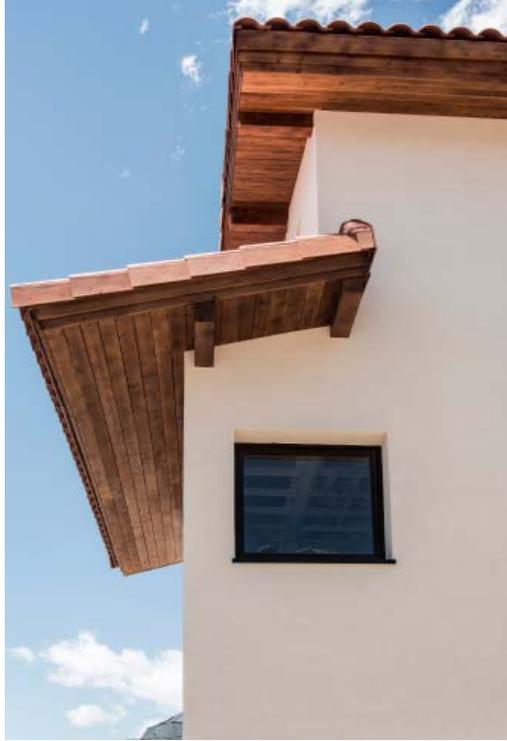


2016
DOSSIER DE OBRA

LAUVAR

LA SOLIDEZ DE UNA EMPRESA QUE APUESTA POR LA CALIDAD

DOSSIER EN ELABORACIÓN
Sirva como orientación, faltan por clasificar y
añadir al menos la mitad de las obras, tanto de
tradicional como de estándar Passivhaus
Madrid - Julio '16





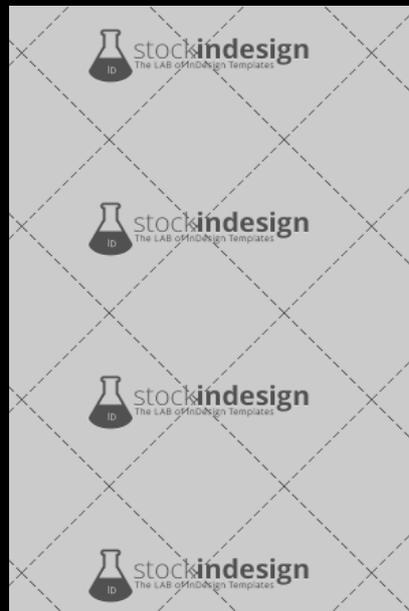
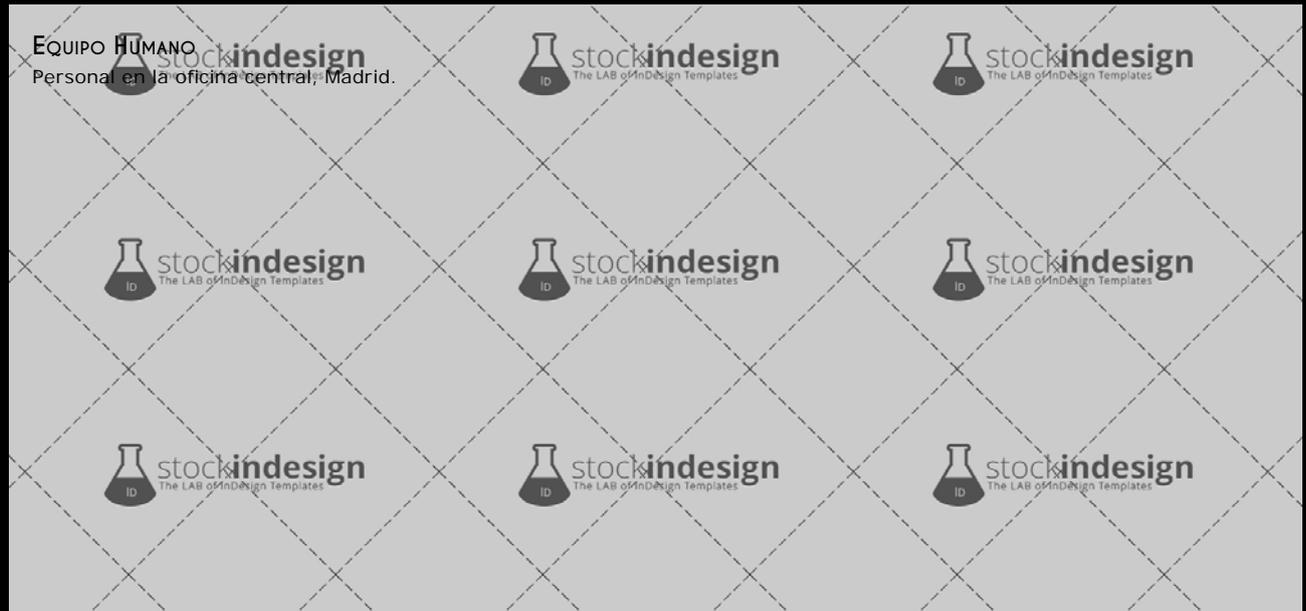
DOSSIER DE OBRA

Desde que, en el mes de febrero del año 2000, Lauvar iniciase su andadura profesional ha desarrollado su actividad en torno a la construcción. Asentada sobre un equipo con más de 25 años de experiencia en el sector, que ha hecho posible el desarrollo empresarial, incluso en condiciones especialmente adversas.

El convencimiento de que las cosas se pueden y se deben hacer de otra manera, nuestro amplio equipo multidisciplinar, la apuesta por la formación e innovación continua y personal propio a todos los niveles, nos han permitido alcanzar la máxima calidad y superar con éxito el compromiso adquirido con cada uno de nuestros clientes.

Queremos distinguirnos, salirnos de la fila, ofrecer un valor añadido que deje nuestra impronta, por ello en el año 2014 arrancamos una exitosa y constante carrera por adaptarnos al las exigencias Passivhaus, formando al personal, actualizando proveedores e introduciendo productos acordes a los nuevos estándares. En el año 2015 comenzamos la construcción de viviendas que cumplen estrictamente con estos estándares.

Gracias a la ejecución en paralelo de ambas tipologías constructivas hemos adquirido la experiencia y conocimientos necesarios para unificarlas en un única empresa.



EQUIPO TÉCNICO

Profesionales altamente cualificados, dan servicio y coordinan la correcta ejecución de nuestros encargos. Compuesto por arquitectos, Arquitectos Técnicos, Economistas, administrativos...

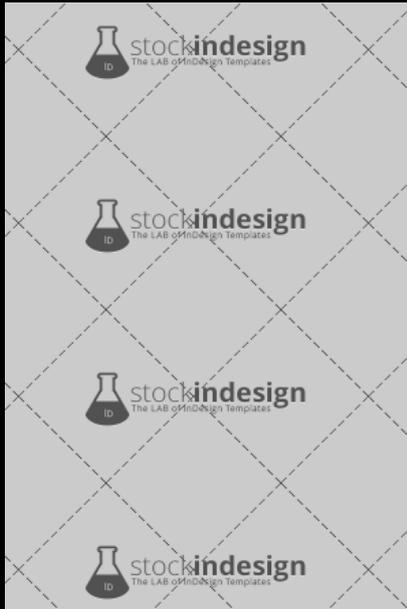
OFICINA CENTRAL

ALFONSO MARTÍNEZ DELGADO

Arquitecto Técnico y Socio fundador. Director del área constructiva. Con más de 30 años de experiencia en el sector, y tras su paso como Director General de varias grandes constructoras, coordina los departamentos de construcción, reformas y estudios.

JOSÉ SOTO MAGADÁN

Economista y Socio fundador. Aporta su extensa experiencia como economista en el sector para ejercer de director del área económica, administrativa y legal. Gracias a su impagable labor permite al resto de departamentos desarrollar sus funciones eficientemente.



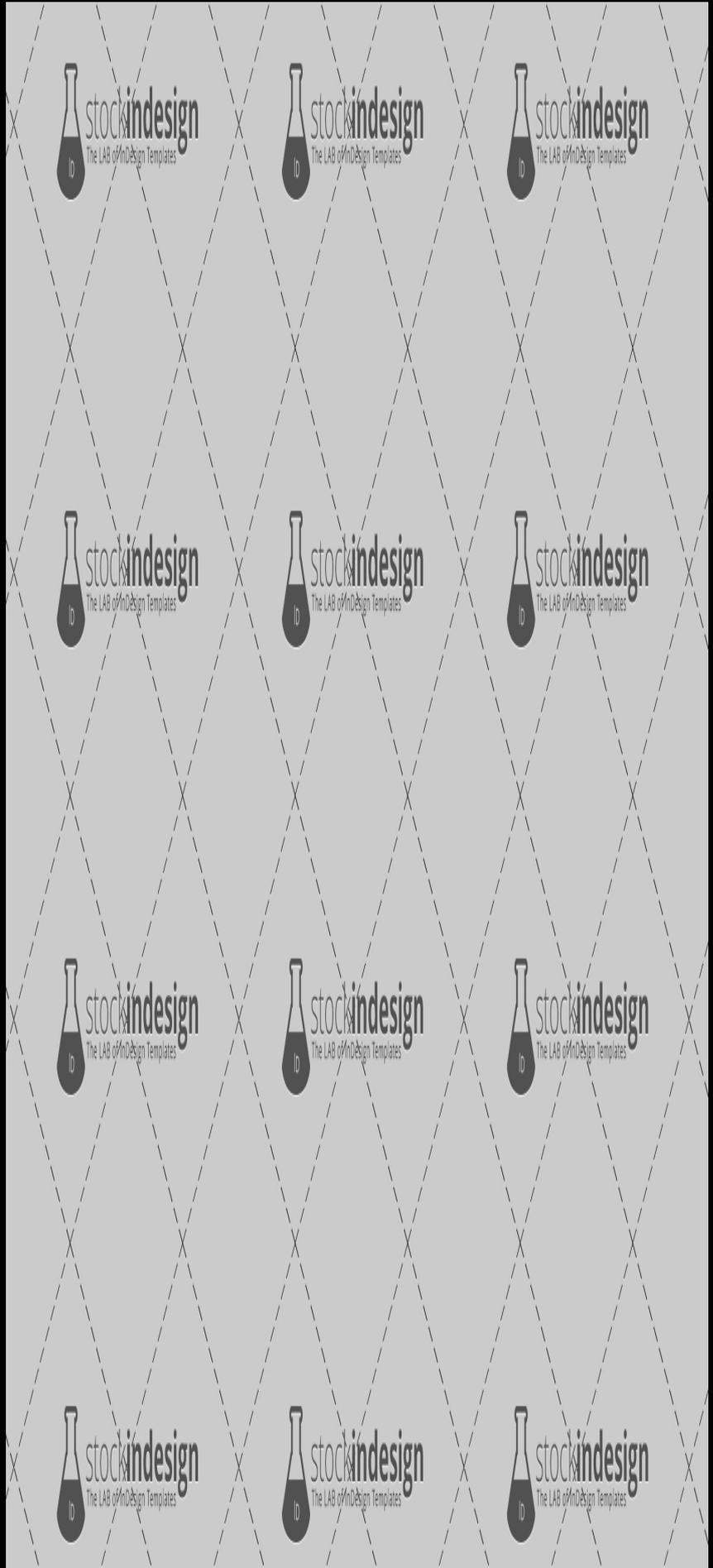
ANTONIO BRUNO ROMÁN ARREDONDO

Uno de nuestros encargados de obra, con casi 40 años de experiencia y parte de la empresa desde su formación, es uno de los máximos exponentes de nuestros valores, profesionalidad y compromiso. La excelencia recorre verticalmente toda la estructura de la empresa.

PERSONAL DE EJECUCIÓN

EQUIPO DE OBRA

Nuestros equipos propios, compuestos por grandes profesionales, en formación constante, son la fuerza humana que hace posible la materialización de los proyectos.





DOSSIER ESTÁNDAR PASSIVHAUS

En Lauvar hemos adquirido el compromiso de cumplir estrictamente en nuestras construcciones con todos los parámetros necesarios y exigibles para poder certificar con el sello sostenible Passivhaus.

Ponemos a su disposición toda nuestra experiencia como constructores, tanto de edificaciones pasivas como tradicionales, y nuestro compromiso absoluto para que sus edificios realicen un consumo energético

casi nulo. Nuestros mínimos de calidad son muy altos, facilitando el realizar una prueba Blower Door y evaluar así la calidad de la ejecución.

Fomentamos una construcción más sostenible que repercuta en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida del edificio.

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Vivienda unifamiliar aislada, los propietarios decidieron impregnarla de un estilo Canadiense, forrando las 4 fachadas exteriores con friso de madera.



CELL WORKSHOP ARCHITECTURE

Unai Arabaolaza fue el arquitecto encargado de realizar el proyecto. La entrega de llaves se realizó en Mayo de 2016.



PARTICULARIDADES

Prueba de hermeticidad = 1h-1. Utiliza un sistema de ventilación Siber. Carpintería de madera con vidrio triple y doble cámara de aire obteniendo una transmitancia de $U < 0,8 \text{ W/m} \cdot \text{K}$



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Ejecución de vivienda unifamiliar aislada en Villalbilla bajo los estándares Passivhaus y con el objetivo de conseguir unos parámetros Low Energy Building.



RC ARQUITECTURA

Las arquitectas Cristina Romero y María Rosa de la Iglesia fueron las encargadas de realizar el proyecto, que fue entregado en Abril de 2016

PARTICULARIDADES

Estructura de entramado ligero de madera con acabado exterior SATE. Prueba de hermeticidad = 1h-1. Demanda PER por debajo de los 75kWh/(m²a)





VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Vivienda unifamiliar sobre Roca en Manzanares el Real, en la Sierra de Madrid.

CELL WORKSHOP ARCHITECTURE

Unai Arabaolaza fue el arquitecto que realizó el proyecto. La obra se realizó en apenas 6 meses, quedando entregada en el mes de Agosto de 2016.



PARTICULARIDADES

Cimentación sobre bolo de piedra, estructura entramado ligero de madera. Carpintería madera 92mm. Prueba hermeticidad por debajo de 1h-1.





VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Vivienda con estándar passivhaus / Low Energy Building. Situada en Colmenar de Oreja, Comunidad de Madrid.

RC ARQUITECTURA

Las arquitectas Cristina Romero y María Rosa de la Iglesia fueron las encargadas de realizar el proyecto, que fue entregado en Abril de 2016



PARTICULARIDADES

Estructura de entramado ligero de madera Finlandesa, consumo energético casi nulo. Se buscó conferir al proyecto de un estilo más rústico, acorde con el entorno.



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Vivienda con estándar passivhaus / Low Energy Building. Situada en Hoyo de Manzanares, Comunidad de Madrid.



CELL WORKSHOP ARCHITECTURE

Unai Arabaolaza fue el arquitecto encargado del proyecto, la vivienda se entregó en Marzo de 2016, tras 6 meses de ejecución.



PARTICULARIDADES

Entramado madera ligero, fachada ventilada, Breisolet de madera. Consumo energético casi nulo, ventilación Siber. Carpintería de madera con $U < 0,8 \text{ W/m} \cdot \text{K}$.



DOSSIER OBRA TRADICIONAL

La ejecución de edificación siguiendo el proceso constructivo tradicional es el pasado, el presente y el futuro de nuestra empresa, el pilar en torno al cual gira nuestro negocio. Sustentado en personas con una alta capacidad técnica y de gestión, capaz de ejecutar cualquier obra, al margen de su envergadura y complejidad técnica.

Conocemos a la perfección nuestra actividad y ofrecemos a nuestros clientes

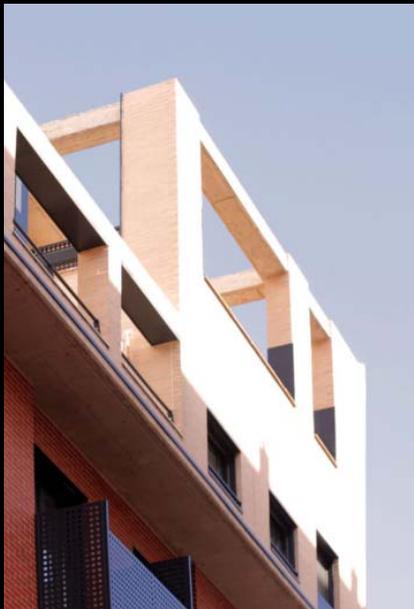
las mejores soluciones constructivas, personalizadas, seguras y económicas, desde que el proyecto pasa a manos de nuestro Departamento de Estudios.

No hay mejor garantía que las obras realizadas hasta el momento. Abarcamos todo tipo de contratos de edificación, edificios residenciales, equipamiento social, instalaciones deportivas y equipamiento público.



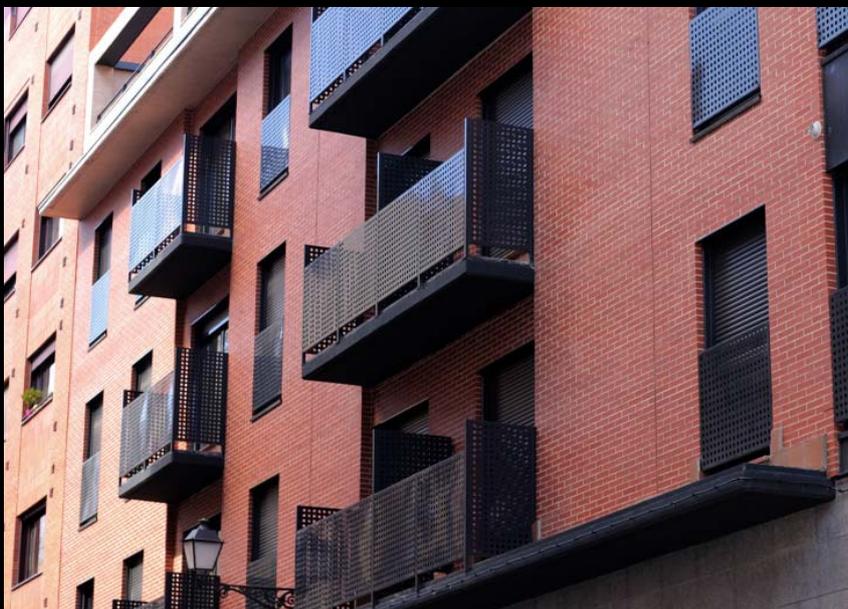
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN MADRID

Edificio residencial de 5 alturas, consta de 17 viviendas y 50 plazas de garaje. Situado en en el barrio de la Guindalera de Madrid.



GUILLERMO CAMPUZANO

El arquitecto encargado del proyecto fué Guillermo campuzano, estrecho colaborador. En el año 2016 se entregaron todas las viviendas.



PARTICULARIDADES

El edificio cuenta con un aparcamiento robotizado con capacidad para 50 vehículos. La personalización de las viviendas ya en la fase de ejecución consituyó un elemento determinante.



INSTALACIONES DEPORTIVAS

Instalaciones deportivas en el Colegio Nuestra Señora de la Merced, en Tres Cantos, Madrid. Pistas de Padel, fútbol 11, baloncesto, pista de atletismo, gradas, vestuarios y urbanización



GUILLERMO CAMPUZANO

Guillermo campuzano, fue el encargado del proyecto. En el año 2015 se finalizan las obras de ejecución de todas las instalaciones deportivas.

PARTICULARIDADES

Las instalaciones están realizadas siguiendo las medidas de las distintas federaciones. La obra se ejecutó mientras se impartía el curso escolar normalmente.



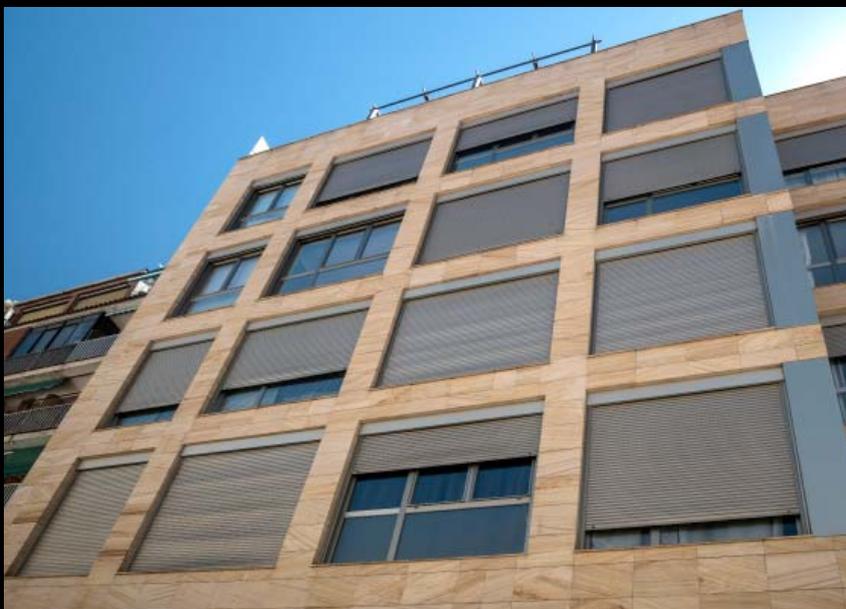
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN MADRID

En el corazón del barrio Salamanca, en la Calle Padilla 70 se ejecutó este edificio con 15 viviendas y 40 plazas de garage motorizadas, todo con calidades de lujo.



M&M

Claudio y Mazza llevaron a cabo el proyecto de este edificio residencial que se ejecutó entre los años 2006/2007.



PARTICULARIDADES

Para conseguir 40 plazas de garage se recurrió a la instalación de un sistema semi mecanizado.

22 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS
Ejecución de 22 viviendas unifamiliares pareadas con estructura de madera en Tirgo, La Rioja.



JOSE LUIS ANTÓN
Proyectadas por el arquitecto Jose Luis Antón, ejecutadas durante el año 2002.

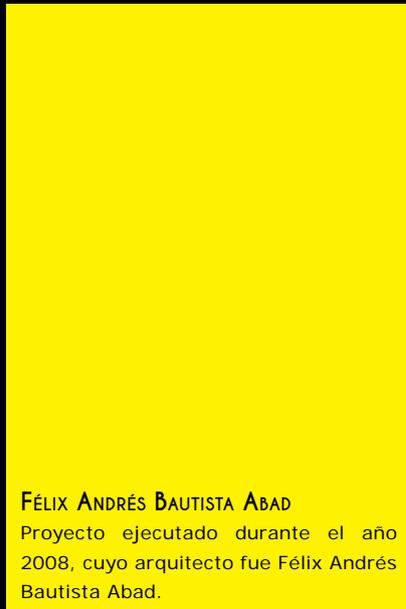
PARTICULARIDADES

Se trata de una promoción con estructura de madera y carpinterías de madera, asumiendo el estilo tradicional imperante en la zona.



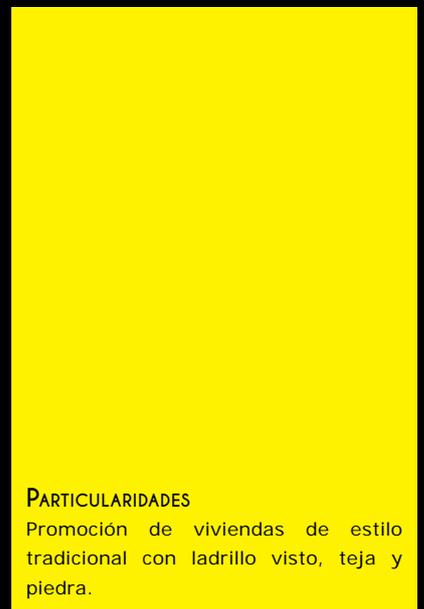
20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Ejecución de 20 viviendas unifamiliares adosadas en la provincia de Toledo, Castilla la Mancha



FÉLIX ANDRÉS BAUTISTA ABAD

Proyecto ejecutado durante el año 2008, cuyo arquitecto fue Félix Andrés Bautista Abad.



PARTICULARIDADES

Promoción de viviendas de estilo tradicional con ladrillo visto, teja y piedra.



EDIFICIO 75 VIVIENDAS

Edificio residencial con 75 viviendas, locales comerciales, garages y urbanización con zona infantil, zonas verdes y piscinas en la calle Emilio Ferrari, Madrid.



PRADILLO / CAMPUZANO

Proyecto llevado a cabo por Pradillo y Campuzano y ejecutado en el año 2011, hay viviendas de 4, 3, 2 y 1 habitaciones.



PARTICULARIDADE

Debido a la envergadura del proyecto se tuvo que ejecutar en varias fases, sin tiempos muertos entre ellas.



VIVIENDA UNIFAMILIAR CATALOGADA

Demolición y reconstrucción de vivienda unifamiliar en el barrio de la Guindalera de Madrid, colonia declarada BIC, y cuyas fachadas han de reproducir la tipología existente.



P76 ARQUITECTURA

El proyecto, del año 2012, corrió a cargo de la arquitecta Ana Pradillo, del estudio P76 Arquitectura. El edificio cuenta con 14 habitaciones con baños y zonas comunes. Destinado a residencia.



PARTICULARIDADES

El edificio se ejecutó durante el año 2012, destaca la complejidad en el derribo, la adopción de soluciones destinadas al ahorro energético y los ajustados plazos para la ejecución.



PARKING 4 SÓTANOS Y RECONSTRUCCIÓN PLAZA HISTÓRICA
 Construcción de parking de 4 sótanos en la plaza histórica del ayuntamiento de San Lorenzo del Escorial.



NORBERTO OSCAR VIÑAS POMETTI
 En el 2001 Norberto fue el encargado del proyecto del parking de 4 sótanos y de supervisar la reconstrucción de la plaza histórica.

PARTICULARIDADES
 Se tuvo que desmontar piedra a piedra la plaza por completo. Clasificar cada pieza, almacenarlas, restaurarlas y posteriormente, tras la ejecución de los 4 sótanos de aparcamiento, restituir la plaza a su estado original.





PARKING SUBTERRÁNEO 743 PLAZAS
LOCALES COMERCIALES
URBANIZACIÓN AVENIDA EUROPA

Construcción de parking en San Sebastián de los Reyes, Madrid. 743 plazas en 3 sótanos, locales comerciales y urbanización completa de la superficie en la Avenida de Europa.

EUROESTUDIOS
El estudio de arquitectura Euroestudios fue el encargado de dirigir este enorme proyecto, ejecutado entre los años 2007 y 2008.



PARTICULARIDADES

Se necesitó levantar por completo la Avenida de Europa, excavar los 3 sótanos para dar cabida a las 743 plazas de aparcamiento. Posteriormente se urbanizó por completo y se construyeron diversos locales comerciales en su superficie. El presupuesto ascendió a más de 6.000.000€



EDIFICIO 40 VIVIENDAS

Edificio residencial con 40 viviendas, locales comerciales, garages y urbanización en Miranda de Ebro, provincia de Burgos.



JOSE LUIS ANTÓN

Proyectadas por el arquitecto Jose Luis Antón, ejecutadas durante el año 2003.

PARTICULARIDADES

Edificio residencial con 40 viviendas en distintas composiciones, ejecutado con construcción tradicional.



40 VIVIENDAS PAREADAS

Edificio residencial con 40 viviendas pareadas, garages y zonas comunes.



JOSE LUIS ANTÓN

Proyectadas por el arquitecto Jose Luis Antón, ejecutadas durante el año 2004.



PARTICULARIDADES

Edificio residencial compuesto por 40 viviendas pareadas, ejecutadas en construcción tradicional.



40 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Urbanización compuesta por 40 viviendas unifamiliares, todas bajo el mismo estilo pero con diseños distintos. Miranda de Ebro, Burgos.



JOSE LUIS ANTÓN - PACHECO MAQUEDA
Proyectadas por los arquitectos Jose Luis Antón y Pacheco Maqueda, ejecutadas durante los años 2004 y 2005.

PARTICULARIDADES

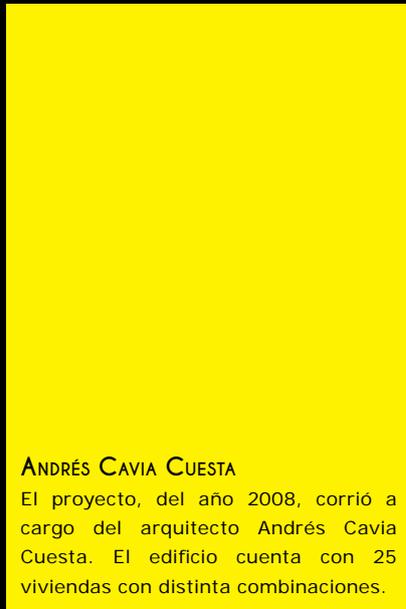
Ejecutadas con estructura de madera y carpinterías de madera en combinación con materiales tradicionales de la zona como piedra y teja.





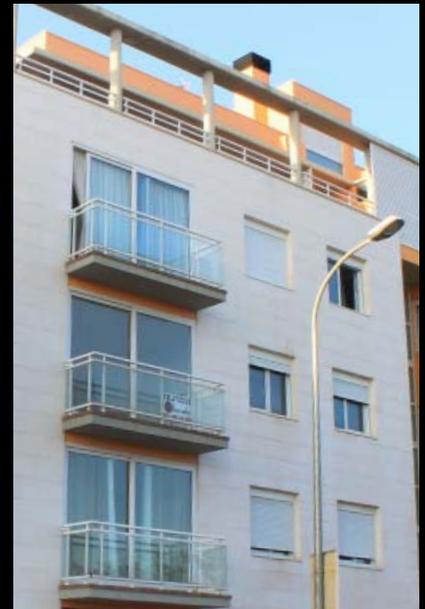
EDIFICIO 25 VIVIENDAS

Edificio con 25 viviendas, Trasteros, garages y locales comerciales en la Circunvalació de Mahón, Menorca.



ANDRÉS CAVIA CUESTA

El proyecto, del año 2008, corrió a cargo del arquitecto Andrés Cavia Cuesta. El edificio cuenta con 25 viviendas con distinta combinaciones.



PARTICULARIDADES

El edificio se ejecutó durante el año 2008 como parte de la expansión de Mahón en torno a la Circunvalació.





VIVIENDA UNIFAMILIAR 1019

Vivienda unifamiliar localizada en la urbanización Cala Llonga, en Mahón, Menorca, proyectada por el arquitecto José Luis Antón y construida durante el año 2005



VIVIENDA UNIFAMILIAR 1042

Vivienda unifamiliar localizada en la urbanización Cala Llonga, en Mahón, Menorca, proyectada por el arquitecto José Luis Antón y construida durante el año 2005



VIVIENDA UNIFAMILIAR 0429

Vivienda unifamiliar localizada en la urbanización Cala Llonga, en Mahón, Menorca, proyectada por el arquitecto José Luis Antón y construida durante el año 2006

VIVIENDA UNIFAMILIAR 0428

Vivienda unifamiliar localizada en la urbanización Cala Llonga, en Mahón, Menorca, proyectada por el arquitecto José Luis Antón y construida durante el año 2006



VIVIENDA UNIFAMILIAR 1042

Vivienda unifamiliar localizada en la urbanización Cala Llonga, en Mahón, Menorca, proyectada por el arquitecto José Luis Antón y construida durante el año 2007



9 VIVIENDAS PAREADAS

Construcción de 9 viviendas unifamiliares pareadas localizadas en la urbanización Cala Llonga, en Mahón, Menorca, proyectada por el arquitecto José Luis Antón y construida durante el año 2010

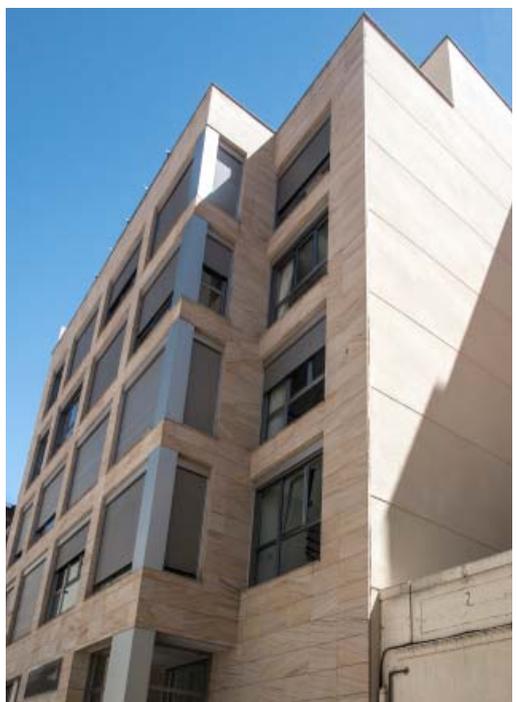
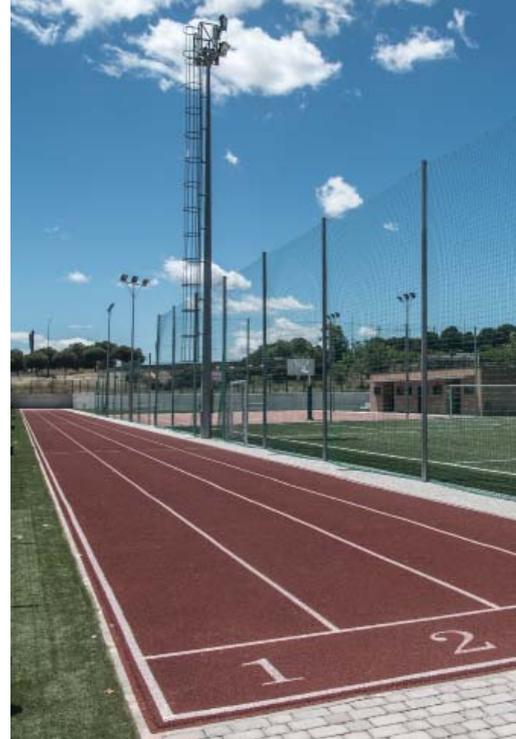
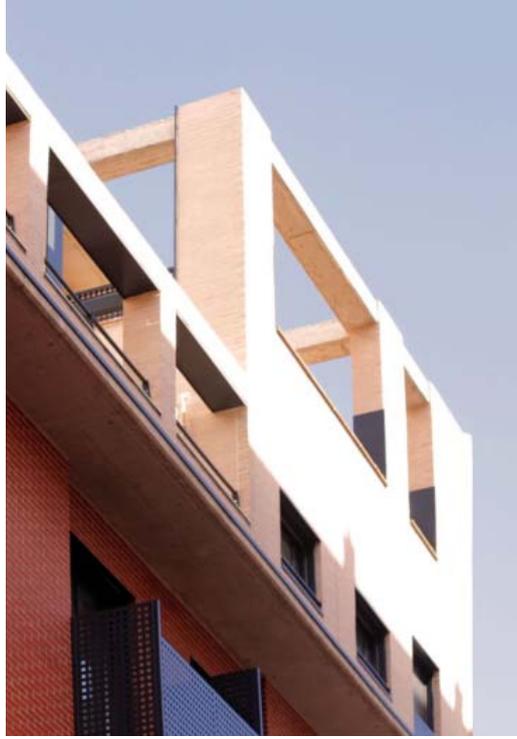




Desde Lauvar queremos reiterar nuestro compromiso por ofrecer a nuestros clientes una atención personalizada, en la que dispondrán de un técnico para atender sus dudas y ofrecerle un trato personal durante la ejecución de su obra. Asegurando una cooperación activa con todos los intervinientes en el proceso constructivo, aportando nuestro granito de arena para alcanzar un objetivo común: la satisfacción del cliente. Estamos convencidos de que la calidad y el buen servicio no están reñidos con el precio, por ello optimizamos al máximo los recursos de la empresa para presentar presupuestos altamente competitivos, acreditando nuestra solvencia técnica y económica.

Es importante destacar la formación constante que recibe nuestro equipo. El desarrollo de nuevas técnicas constructivas y la introducción de nuevos materiales hacen que sea imprescindible una evolución continua. En los últimos meses parte de nuestro personal ha obtenido los títulos de **Passivhaus Tradesperson™** y **Passivhaus Designer™**, para ayudar a arquitectos y clientes en la obtención de la certificación **Passive House buildings™**.

Para despedir este dossier queremos agradecerle el interés por conocer nuestra estructura empresarial, a nuestro equipo, nuestros valores y parte de la experiencia acumulada durante todos estos años, representada gráficamente en este documento que tiene entre manos.



LAUNAR

WWW.LAUNAR.COM